



WIRTSCHAFTSFLÄCHENKONZEPT MARZAHN-HELLERSDORF



Plan 4 - Handlungskonzept: Maßnahmen und Instrumente

Entwicklungsstrategie
(Übernahme aus Plan 3, Erläuterung s. Plan 3)

Aktivierung v. Potenzialen

- Neuentwicklung
- Nachverdichtung
- Revitalisierung
- Neuordnung

Erhalt des Bestands

- Bestandspflege
- Aktive Sicherung
- Bezugsfertige Flächen
- Umnutzung zu nicht-gewerblicher Nutzung

Maßnahmen und Instrumente

Profilbereichen aus Plan 3, Flächen mit Aktivierungspotenzial zugeordnet sowie für relevante/ausgewählte Bestandsflächen

Planerische und rechtliche Maßnahmen

- Erstellung Machbarkeitsstudie/Rahmenplan für Profilbereiche
- B-Plan-Verfahren
- B-Plan-Verfahren mit hoher Priorität
- Privatrechtliche Vereinbarungen z. B. zu Lärm (Anlieferungszeiten oder Einhausungen von lärmemittlernden Nutzungen) etc.
- Grundstücksneuordnungen
- Nachfragegerechte Parzellierung

Infrastrukturelle Maßnahmen

- Ertüchtigung/Erstellung Straßenerschließung

Kommunikative und koordinierende Maßnahmen

- Ansprache von Grundeigentümern bzw. Gewerbetreibenden
- Initiierung/Unterstützung von Standortgemeinschaften/Netzwerken
- Unterstützung privater Gebietsmanagements

Finanzielle Maßnahmen

- Einsatz von Fördermitteln

Weitere Maßnahmen

- weitere Maßnahmen und Instrumente

Nachrichtliche Übernahmen

- Bahnflächen
- Straßenverkehrsflächen
- Gewässer

Stand: November 2022
 Maßstab: 1 : 13.000
 Bestandserhebung: März 2021 - Mai 2021
 Datengrundlagen: LOKATION:5 Geoportal Berlin / Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem
 Auftraggeber: Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin
 Bearbeitung:

LOKATION:5