

Durchführung eines Interessensbekundungsverfahrens für die Betreuung des Kleintierhof Marzahn als bildungstouristische Einrichtung

Das Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf, Abt. Wirtschaft und Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung – ZAK sucht für den bestehenden Kleintierhof Marzahn zur Weiterführung als bildungstouristische Einrichtung mit tiergestützten freizeitpädagogischen Angeboten einen neuen Betreiber.

Objekt- und Angebotsbeschreibung:

Das 13.615 m² umfassende bezirkseigene Gelände befindet sich in der Bezirksregion Marzahn-Mitte im Denkmalensemble Dorf Marzahn und wird seit 1992 für das Angebot „Kleintierhof Alt-Marzahn“ genutzt.

Auf dem Gelände befinden sich mehrere Gebäude deren Zustand mit gut bis ausreichend variiert. Dazu gehören:

1. Drei-Seitenhof, Alt-Marzahn 63, 12681 Berlin:
Verwaltungs- und Sanitärgebäude, Stallungen, Viehfutterküche, Mehrzweckräumen, Volieren und einer Tennen. Von der Nutzung ausgeschlossen ist das Müllerhaus, Alt Marzahn 63 A.
Gesamtfläche: 1.076 m²
2. Koppel mit Stallungen, Hinter der Mühle 4,
Gesamtfläche 1.314 m²
3. Koppelanlagen, Getreidelehrgarten, Garten für die Ausstellung landwirtschaftlicher Maschinen, Koppel mit Tenne und Weideflächen für Tiere mit Hinter der Mühle 4,
Gesamtfläche: 12.815 m²

Es liegt eine jeweilige Nutzungszweckbindung (Stall, Gehege, Weide- oder Anbauflächen) vor.

Es wird erwartet:

1. Die artgerechte Haltung und Zucht von schützenswerter regionaler Nutztierassen sowie regionaler Haus- und Heimtiere (ausgenommen Reptilien).
2. Entwicklung des Kleintierhofes zum Erlebnis- und Lernort Bauernhof als bildungstouristischer, außerschulischer Lernort. Dabei wird die Schwerpunktsetzung auf schützenswerter regionaler Haus- und Nutztierassen sowie Nutz- und Futterpflanzen, auch in Zusammenarbeit mit anderer Fachpartner bzw. -verbänden erwartet.
3. Die öffentlichen zur Schaustellung der schützenswerten landwirtschaftlichen Nutz- und Haustierrassen während einer täglichen bedarfsgerechten Öffnungszeit.
4. Freizeitangebote nach § 11 KJHG für Kinder im Alter von 6 bis 14 Jahren mit dem Schwerpunkten tiergestützte erlebnispädagogische Angebote, Umwelt- und Naturpädagogik, Partizipation, interkulturelle Arbeit, geschlechterdifferenzierte Arbeit mit Mädchen und Jungen. Diese Angebote sollen niedrigschwellig gestaltet und während einer bedarfsgerechten Öffnungszeit durchgeführt werden.
5. Das vor Ort tätige Leitungspersonal muss über die entsprechende fachliche Qualifikation und Sachkundeprüfung verfügen.
6. Die Ausbildung oder Beschäftigung von Jugendlichen im freiwilligen ökologischen Jahr (FÖJ), Lehrlingsausbildung als Tierpflegerin bzw. Tierpfleger oder Integrationsmaßnahmen im Rahmen der Arbeitsmarktförderung sind erwünscht.

7. Die Vorlage einer jährlichen Berichterstattung über die erbrachten Leistungen und Ergebnisse, einschließlich eines Betriebs-, Finanzierungs- und Wirtschaftsberichtes, sowie eine jährlichen Maßnahmen- / Ziel- und Finanzierungsplanes für das Folgejahr.

Voraussichtlich Ausstattung:

Für die Betreibung des Kleintierhofes Marzahn werden voraussichtlich pro Haushaltsjahr 30,0 T€ für Personal- und Honorarmittel 10,0 T€ für Sachmittel und 16,0 T€ anteilige Betriebskosten (Strom, Wasser, Entwässerungsleistungen, Fernheizung, Müllentsorgung, Winterdienst innerhalb der Objekte) jeweils Bruttokosten zur Verfügung gestellt.

Abschluss einer längerfristigen (3 Jahre mit einer Option der jährlichen Verlängerung) Kooperations-/Rahmenvereinbarung zum Betrieb des Kleintierhofes Marzahn mit seinen Gebäuden und Flächen in Verbindung mit einer jährlichen Zielvereinbarung.

Verfahren:

Für die Teilnahme am Interessensbekundungsverfahren wird erwartet:

- die Vorlage einer Konzeption unter Beachtung der oben aufgeführten Bedingungen.
- ein aussagefähiges Betriebskonzept, einschließlich Finanzierungsplan mit Nachweis der Finanzierung sowie der Vorstellung zur Gestaltung eines längerfristigen Nutzungsrechtes am Gelände,
- Nachweis gemeinnütziger Tätigkeit und Zielsetzung (Satzung, Jahresberichte, Anerkannter freier Träger der Jugendhilfe usw.)
- mehrjährige Erfahrungen aus dem Betrieb vergleichbarer Einrichtungen der Kinder- und Jugendarbeit, Museum, Bildungs-Bauernhöfe usw. etwaige Referenzen aus anderweitigen fachlich ähnlichem Engagement
- Erfüllung der Zuverlässigkeitskriterien entsprechend VOL/A / Anerkannte Träger der Jugendhilfe bzw. deren Voraussetzungen

Interessenten können bis zum **22. Mai 2016** ihr Interesse an einer Nutzung schriftlich darlegen. Die Unterlagen sind in einem verschlossenen Umschlag mit der Kennzeichnung „Nicht öffnen! Interessensbekundungsverfahren Kleintierhof“ einzusenden an:

Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin
Abteilung Wirtschaft und Stadtentwicklung,
Wirtschaftsförderung - ZAK
WiFö 6
Wolfener Str. 32-34, Haus K

Kosten werden im Interessensbekundungsverfahren nicht erstattet. Es handelt sich nicht um die Vergabe eines öffentlichen Auftrages.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: wifoe.marzahn@snafu.de, Tel. 030 90292617

Ein Besichtigungstermin ist am: **20. April 2017** nach Anmeldung zu o. g. Kontaktdaten geplant. Unterlagen mit der genauen Gelände- und Gebäudebeschreibung und Größe können abgefordert werden.