



© Bäder - sandwickplicker.com

## Expose

SCHKOPAUER RING  
12681 BERLIN

## Objektbeschreibung:

Die Gewerbefläche am Schkopauer Ring bietet beste Ansiedlungsmöglichkeiten für Unternehmen der verschiedensten Branchen. Das Grundstück befindet sich im Ortsteil Marzahn. Die ca. 3.750 m<sup>2</sup> große Fläche ist fast rechteckig geschnitten und ungebaut. Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe des künftigen CleanTech Business Park ([www.cleantechpark.de](http://www.cleantechpark.de)).

Es liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplan XXI-4, der sich derzeit noch im Verfahren befindet. Vorgesehen ist die Ausweisung der Fläche als Gewerbegebiet.



Makrolage Schkopauer Ring in Berlin

## Verkehrsanbindung:

- » Bundesstraßen B 1, B 5 (jeweils 6 km) und B 158
- » Autobahn A 10 (7 km), A 113 (19 km) und A 11 (12 km)
- » Flughafen BER (26 km)
- » S-Bahnanschluss Mehrower Allee (S 7), Busverbindung
- » Berlin-Ostbahnhof (13 km), Hauptbahnhof (15 km)

## Eckdaten und Bebaubarkeit:

- » Gesamtgröße 3.750 m<sup>2</sup>
- » Bebauungsplan XXI-4 im Verfahren
- » geplante Festsetzung als Gewerbegebiet

## Erschließungsstand:

- » Grundstück ist voll erschlossen

## Steuern und Fördermöglichkeiten:

- » Gewerbesteuerhebesatz: 410 %-Punkte, Grundsteuerhebesatz B: 810 %
- » Fördermöglichkeiten: C-Fördergebiet mit bis zu 30% Investitionsförderung

## weitere Information:

- » Verkauf erfolgt provisionsfrei
- » Vermarktung erfolgt über den Liegenschaftsfonds Berlin

## Kaufpreis:

- » auf Anfrage

## Kontakt:

Ines Kreie  
Wirtschaftsförderung Marzahn-Hellersdorf  
Unternehmensbetreuung Industrie, Produzierendes Gewerbe  
Tel.: 030 / 90 293 26 16  
Fax: 030 / 90 293 26 05  
[ines.kreie@ba-mh.verwalt-berlin.de](mailto:ines.kreie@ba-mh.verwalt-berlin.de)  
[www.wirtschaftsfoerderung-mh.de](http://www.wirtschaftsfoerderung-mh.de)



Luftbild: Kartengrundlage  
Senatsverwaltung für Wirtschaft



Lageplan: Kartengrundlage  
Senatsverwaltung für Wirtschaft