



Expose

HORNOER RING
12681 BERLIN

Objektbeschreibung:

Die Industriefläche süd- und westlich des Hornoer Rings befindet sich im Ortsteil Marzahn nur 600m vom künftigen CleanTech Business Park (www.cleantechpark.de). Das ca. 40.000 m² grosse Grundstück wird durch die Grünfläche und den Hornoer Ring begrenzt. Der Grundstückszuschnitt ist v-förmig. Die Industriefläche ist unbebaut und liegt im Geltungsbereich des festgesetzten Bebauungsplanes XXI-12.

Am Hornoer Ring und an der Boxberger Straße sind Fußwege und Parktaschen vorhanden. Shopping-, Dienstleistungs- und Gastronomie-Angebote befinden sich zum Beispiel im Einkaufszentrum EASTGATE oder an der Marzahner Promenade.

Verkehrsanbindung:

- » Bundesstraßen B 1, B 5 (jeweils 6 km) und B 158
- » Autobahn A 10 (7 km), A 113 (19 km) und A 11 (12 km)
- » Flughafen BER (23 km)
- » S-Bahnanschluss Mehrower Allee (S 7), Busverbindung
- » Berlin-Ostbahnhof (11 km), Hauptbahnhof (14 km)

Eckdaten und Bebaubarkeit:

- » Gesamtgröße 40.000 m²
- » festgesetzter Bebauungsplan XXI-12, Industriegebiet
- » Grundflächenzahl (GRZ): 0,5
- » Baumassezahl (BMZ): 6,0
- » zulässige Höhe: 73 m über NN

Erschließungsstand:

- » Grundstück ist voll erschlossen

Steuern und Fördermöglichkeiten:

- » Gewerbesteuerhebesatz: 410 %-Punkte, Grundsteuerhebesatz B: 810 %
- » Fördermöglichkeiten: C-Fördergebiet mit bis zu 30% Investitionsförderung

weitere Information:

- » Verkauf erfolgt provisionsfrei
- » Vermarktung erfolgt über den Liegenschaftsfonds Berlin

Kaufpreis:

- » auf Anfrage

Kontakt:

Ines Kreie
Wirtschaftsförderung Marzahn-Hellersdorf
Unternehmensbetreuung Industrie, Produzierendes Gewerbe
Tel.: 030 / 90 293 26 16
Fax: 030 / 90 293 26 05
Ines.Kreie@ba-mh.verwalt-berlin.de
www.wirtschaftsfoerderung-mh.de



Makrolage südlich des Hornoer Rings in Berlin



Luftbild: Kartengrundlage
Senatsverwaltung für Wirtschaft



Lageplan: Kartengrundlage
Senatsverwaltung für Wirtschaft