



Expose

HELLERSDORFER WEG 39
12689 BERLIN

Objektbeschreibung:

Die Gewerbefläche am Hellersdorfer Weg 39 bietet beste Ansiedlungsmöglichkeiten für Unternehmen der verschiedensten Branchen. Das Grundstück befindet sich im Ortsteil Marzahn. Die ca. 2.083 m² große Fläche ist fast rechteckig geschnitten und unbebaut. Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe des künftigen Clean Tech Business Park (www.cleantechpark.de).

Es liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes XXI-3, der sich derzeit noch im Verfahren befindet. Vorgesehen ist die Ausweisung der Fläche als Gewerbegebiet.



Makrolage Hellersdorfer Weg 39 in Berlin

Verkehrsanbindung:

- » Bundesstraßen B 1, B 5 (jeweils 6 km) und B 158
- » Autobahn A 10 (7 km), A 113 (19 km) und A 11 (12 km)
- » Flughafen BER (26 km)
- » S-Bahnanschluss Mehrower Allee (S 7), Busverbindung
- » Berlin-Ostbahnhof (13 km), Hauptbahnhof (15 km)

Eckdaten und Bebaubarkeit:

- » Gesamtgröße 2.083 m²
- » Bebauungsplan XXI-3 im Verfahren
- » geplante Festsetzung als Gewerbegebiet

Erschließungsstand:

- » Grundstück ist voll erschlossen

Steuern und Fördermöglichkeiten:

- » Gewerbesteuerhebesatz: 410 %-Punkte, Grundsteuerhebesatz B: 810 %
- » Fördermöglichkeiten: C-Fördergebiet mit bis zu 30% Investitionsförderung

weitere Information:

- » Verkauf erfolgt provisionsfrei
- » Vermarktung erfolgt über den Liegenschaftsfonds Berlin

Kaufpreis:

- » auf Anfrage

Kontakt:

Ines Kreie
Wirtschaftsförderung Marzahn-Hellersdorf
Unternehmensbetreuung Industrie, Produzierendes Gewerbe
Tel.: 030 / 90 293 26 16
Fax: 030 / 90 293 26 05
ines.kreie@ba-mh.verwalt-berlin.de
www.wirtschaftsfoerderung-mh.de



Luftbild: Kartengrundlage
Senatsverwaltung für Wirtschaft



Lageplan: Kartengrundlage
Senatsverwaltung für Wirtschaft