



© Bafer - sandwicker.com

Expose

BITTERFELDER STRASSE
12681 BERLIN

Objektbeschreibung:

Die südlich der Bitterfelder Straße gelegene Gewerbefläche bietet beste Ansiedlungsmöglichkeiten für Unternehmen verschiedener Branchen, insbesondere für Produktionsbetriebe. Das Grundstück befindet sich im Ortsteil Marzahn in direkter Nachbarschaft zum künftigen CleanTech Business Park (www.cleantechpark.de) und ist verkehrsgünstig nahe der Märkischen Allee gelegen. Das ca. 15.000 m² grosse Grundstück ist L-förmig geschnitten. Die Fläche ist unbebaut und liegt im Geltungsbereich des festgesetzten Bebauungsplans XXI-12. Shopping-, Dienstleistungs- und Gastronomie-Angebote befinden sich zum Beispiel im Einkaufszentrum EASTGATE oder an der Marzahner Promenade.



Makrolage Bitterfelder Strasse in Berlin

Verkehrsanbindung:

- » Bundesstraßen B 1, B 5 (jeweils 6 km) und B 158
- » Autobahn A 10 (7 km), A 113 (19 km) und A 11 (12 km)
- » Flughafen BER (23 km)
- » S-Bahnanschluss Mehrower Allee (S 7), Busverbindung
- » Berlin-Ostbahnhof (11 km), Hauptbahnhof (14 km)

Eckdaten und Bebaubarkeit:

- » Gesamtgröße 15.000 m²
- » festgesetzter Bebauungsplan XXI-12, Gewerbegebiet
- » Grundflächenzahl (GRZ): 0,5
- » Baumassezahl (BMZ): 6,0
- » zulässige Höhe: 73 m über NN

Erschließungsstand:

- » Grundstück ist voll erschlossen

Steuern und Fördermöglichkeiten:

- » Gewerbesteuerhebesatz: 410 %-Punkte, Grundsteuerhebesatz B: 810%
- » Fördermöglichkeiten: C-Fördergebiet mit bis zu 30% Investitionsförderung

weitere Information:

- » Verkauf erfolgt provisionsfrei
- » Vermarktung erfolgt über den Liegenschaftsfonds Berlin

Kaufpreis:

- » auf Anfrage

Kontakt:

Ines Kreie
Wirtschaftsförderung Marzahn-Hellersdorf
Unternehmensbetreuung Industrie, Produzierendes Gewerbe
Tel.: 030 / 90 293 26 16
Fax: 030 / 90 293 26 05
ines.kreie@ba-mh.verwalt-berlin.de
www.wirtschaftsfoerderung-mh.de



Luftbild: Kartengrundlage
Senatsverwaltung für Wirtschaft



Lageplan: Kartengrundlage
Senatsverwaltung für Wirtschaft